

目 录

1、编制依据	1
1.1、施工合同	1
1.2、工程施工图纸	1
1.3、国家现行的主要规范、规程	1
1.4、工程应用的主要标准（含行业、企业）	2
1.5、主要图集及标准	2
1.6、主要法律、法规	3
2、工程概况	4
2.1 项目建设概况	4
2.2 建筑设计概况	4
2.3 结构设计概况	11
2.4 安装工程概况	12
2.5 室外工程概况	13
2.6 工程施工的特点、重点、难点及针对性措施	14
3、施工部署	16
3.1 工程的总体目标	16
3.2 组织管理机构及部门人员职责的说明	16
3.3 主要施工方案的选定	20
3.4 施工总工序安排	20
3.5 劳务用工管理办法	20
3.6 项目部各管理制度	22
4、施工准备	30
4.1 施工现场准备	30
4.2 人员、物资、机械设备准备及进场计划	31
4.3 技术准备	32
4.4 创建良好的外部施工环境条件	33

4.5 施工临时用电	33
4.6 施工临时用水	36
4.7 主要劳动力准备计划	39
4.8 主要检测、实验器具配置计划	39
5、分部分项工程施工技术	40
5.1 测量工程	40
5.2 基坑开挖工程	44
5.3 基坑降排水及监测	47
5.4 防水工程	48
5.5 钢筋工程	66
5.6 模板工程	79
5.7 混凝土工程	89
5.8 砌体砌筑工程	98
5.9 外脚手架工程	103
5.10 屋面工程	106
5.11 装饰装修工程	108
5.12 楼地面工程	119
5.13 给排水工程	135
5.14 建筑电气	141
5.15 建筑居住节能工程	156
6、施工质量保证措施	161
6.1 冬雨季施工措施	161
6.2 建筑防渗漏措施	163
6.3 工程质量检测制度及实验	166
6.4 工程质量控制要点	168
6.5 工程质量管理制	169
6.6 主要分部分项工程质量保证措施	169
6.7 工程质量检测验收管理制度	184
7、主要保证措施	210

7.1 技术管理措施	210
7.2 工期保证措施	211
7.3 质量保证措施	212
8、安全生产、文明施工与环保综治管理保证体系	220
8.1 安全管理目标及体系	220
8.2 安全管理措施	221
8.3 本工程职业健康安全应急准备与响应措施	231
8.4 文明施工创建体系	237
8.5 文明施工措施	237
8.6 环保综治	239
8.7 本工程职业健康安全重大危害、危险因素清单	240
9、质量通病的防治措施	248
9.1 土方工程	248
9.2 模板工程	248
9.3 钢筋工程	249
9.4 混凝土工程	251
9.5 砌筑工程	253
9.6 地砖楼地面工程	254
9.7 装饰工程	254
10、降低成本措施	256
10.1 把好材料质量的验收关	256
10.2 重视材料的保管工作	257
10.3 土建专业降低成本措施	258
10.4 暖通专业降低成本措施	259
10.5 电气工程低成本措施	259
11、突发事件的应急措施	260
11.1 突发事件处理原则及组织措施	260
11.2 突发工程事故处理措施	261
11.3 突发性自然灾害的处理措施	261

11.4 突发性恶性治安事故的处理措施.....	261
12、安全技术措施.....	262
12.1 安全体系.....	262
12.2 各分部分项安全技术措施.....	262
12.3 施工用电安全技术措施.....	263
12.4 模板安全技术措施.....	264
12.5 脚手架安全技术措施.....	266
12.6 三宝四口防护安全技术措施.....	270
12.7 机械设备安全技术措施.....	271
13、新技术、新工艺、新材料、新设备的运用.....	271
13.1 全站仪定位及激光测量技术.....	271
13.2 使用预拌砼.....	272
13.3 新型建筑防水应用技术.....	272
13.4 泵送砼及砼双掺技术.....	272
13.5 干粉脱模剂.....	272
13.6 计算机应用和管理技术.....	272
14、附图附页.....	273
14.1 施工总平面布置图.....	273
14.2 施工总进度计划横道图.....	273