

监理单位总监理工程师工程质量终身责任及安全生产 责任承诺书（此表正反打印有效）

工程名称	2022 年城镇老旧小区改造项目（华丰小区）		
单位名称	江西惠林项目咨询管理有限公司		
总监理工程师	李涛	身份证号	362228199009290019

本人承诺在工程建设过程中和工程设计使用年限内，对工程质量承担监理责任。作为本项目总监理工程师将依照安全法律法规及施工监理合同规定履行相应安全生产职责，对本项目承担相应安全生产责任，在该工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、严格按照规定配备现场监理部关键岗位人员，并确保所有人员到岗履职。不允许其他单位或个人以本人名义承揽监理业务。

3、认真组织编制监理规划，审批监理实施细则。审查施工单位的质量保证技术措施，在施工的全过程对施工质量进行严格监督检查。

4、严格依照法律、法规以及有关技术标准、审查合格的施工图设计文件和监理合同约定对施工质量实施监理。对不符合技术标准和设计文件要求的建筑材料、建筑构配件和设备不予签字同意进场使用。

5、严格按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对工程的建设过程进行监理，并确保所有质量签证及时、真实、准确。

6、发现施工过程中责任主体有违法违规和违反工程建设强制性标准行为的，及时制止，拒不整改的及时报告住房城乡建设主管部门及其工程质量监督机构。

7、组织审核分包单位资格。审查施工组织设计、（专项）施工方案。签发工程开工令、暂停令和复工令。组织审查和处理工程变更。

8、组织验收分部工程，组织审查单位工程质量检验资料。审查施工单位的



竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收。

9、组织编写监理月报、监理工作总结，组织整理监理文件资料。

10、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

11、建立健全工程监理项目部安全生产管理体系和安全生产责任制，在项目施工过程中落实本单位安全生产管理制度和操作规程；

12、严格执行项目总监理工程师带班制度，按规定组织安全生产工作检查考核；认真落实交叉检查、并行检查和复验制度，组织开展项目安全生产周例会。

13、认真落实危险性较大分部分项工程安全管理规定，实施重大事故隐患旁站监理，督促施工单位及时全面排查整改施工现场安全隐患；

14、落实职业病防治工作，保障从业人员的职业健康；

15、监督施工单位严格执行工程建设程序和国家强制性标准；

16、监督施工单位安全生产投入，确保项目安全生产费用有效使用；

17、严格把关，防止施工单位使用不合格的建筑材料、构配件、设备及安全防护用具；

18、不违反规定强令指挥违规冒险作业，不违反规定压缩合理工期；

19、按规定及时报告事故情况，积极参与组织事故应急救援。本人将严格履行以，上承诺，如有违反，愿意承担相应的法律责任，并自愿接受主管部门行政处罚和信用惩戒。

承诺人签名（加盖单位公章）

2023年 08月 18日



法定代表人授权书

兹授权我单位 李涛 同志为 2022 年城镇老旧小区改造项目（华丰小区） 工程项目监理，全权代表我单位履行工程质量安全职责。

本授权自签发之日起生效。

授权单位：（盖章）



法定代表人：（签名或盖章）



签发日期：2023 年 08 月 18 日

项目负责人基本情况：

姓 名： 李涛 性别： 男

身份证号： 362228199009290019

手机号码： 13340059777

单位职务： _____ 职称： _____

通讯地址： 宜丰县迎宾大道万和翠庭

执业资格证号： 36009405

执业印章号： _____



设计单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

工程名称	宜丰县 2023 年城镇老旧小区改造（华丰小区）项目		
单位名称	中城恒业设计集团有限公司		
项目负责人	陈博	身份证号	220323198011050053
注册专业	一级注册建筑师	执业资格 证	

本人承诺在该工程建设过程中和工程设计使用年限内,承担因设计导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行下列职责:

- 1、严格遵守相关法律法规和规范标准,认真履行建设工程设计合同规定的各项责任和义务,不允许他人以本人名义执行业务。
- 2、严格依据勘察成果文件进行工程设计,保证设计文件符合工程建设强制性标准要求,达到国家规定的设计文件编制深度要求,提供加盖有设计单位出图专用章和执业人员印章的设计文件。
- 3、施工前向施工、监理单位做好设计交底,参加图纸会审。及时解决施工过程中遇到的设计问题,参加质量事故调查和处理。
- 4、严格按照相关规定进行设计变更。重大设计变更应按规定和程序进行审查。
- 5、按规定参与重要分部分项工程和单位工程竣工验收,真实客观地签署验收结论。
- 6、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

承诺人签名: 陈博

2023年8月2日



法定代表人授权书

兹授权我单位 陈博 同志为 宜丰县 2023 年城镇老旧小区改造（华丰小区）项目 工程项目设计负责人，全权代表我单位履行工程质量安全职责。

本授权自签发之日起生效。

授权单位：（盖章）



法定代表人：（签名或盖章）



签发日期：2023 年 8 月 21 日

项目负责人基本情况：

姓 名：陈博 性别：男

身份证号：220323198011050053

手机号码：13385021627

单位职务：员工 职称：一级注册建筑师

通讯地址：天津市武清区杨村镇泉兴路 28 号

执业资格证号：20213702483

执业印章号：



法定代表人授权书

兹授权我单位 吴帆 同志为 2023 年城镇老旧小区改造（华丰小区） 工程项目负责人，全权代表我单位履行工程质量安全职责。

本授权自签发之日起生效。

授权单位：（盖章）



法定代表人：（签名或盖章）

张
伟

签发日期：2023 年 9 月 11 日

项目负责人基本情况：

姓 名： 吴帆 性别： 男

身份证号： 36220119920524022X

手机号码： 13979562777

单位职务： _____ 职称： _____

通讯地址： _____

执业资格证号： _____

执业印章号： 赣 236192073514



施工单位项目经理工程质量终身责任及安全生产责任 承诺书（此表正反打印有效）

工程名称	2023 年城镇老旧小区改造（华丰小区）工程		
单位名称	江西润北建设有限公司		
负责人	吴帆	身份证号	36220119920524022X
注册专业	建造师	执业资格证号	赣 236192073514

本人承诺在工程建设过程中和工程设计使用年限内，承担因施工导致的工程质量事故或质量问题责任。作为本项目施工单位项目经理将依照安全法律法规履行相应安全生产职责，对本项目承担相应安全生产责任，在工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、保证在岗履职，不超范围执业，不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人，不允许其他单位或者个人以本人的名义承揽工程。

3、对工程项目施工质量负全责，负责建立质量管理体系，按要求配备施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。

4、负责组织编制施工组织设计，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，负责组织质量技术交底。

5、负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格的不投入使用；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，保证送检试样的真实性和代表性，不篡改或伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

6、严格按照审查通过的施工图设计文件和技术标准组织施工，不得擅自修改工程设计。负责组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。

7、不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。



8、定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患；落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。

9、资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，并及时整理移交建设单位归档。

10、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

11、建立健全本单位安全生产管理体系和安全生产责任制，组织制定并督促落实各项安全生产管理制度和操作规程；

12、确定符合条件的分管安全生产的负责人、技术负责人，依法设置安全生产管理机构并配备专职安全生产管理人员；

13、组织建立项目管理机构，对项目负责人进行授权，并按规定考核项目负责人安全生产管理能力；

14、组织对项目进行安全生产工作检查考核，督促项目及时有效消除生产安全事故隐患；

15、组织开展企业全员安全生产教育培训工作，强化对一线作业人员安全技能培训；

16、组织实施职业病防治工作，保障从业人员的职业健康；

17、严格执行工程建设程序和国家强制性标准，不转包或者违法分包工程；

18、不违反规定强令指挥违规冒险作业，不违反规定压缩合理工期；

19、保证项目安全生产投入，不违反规定截留、挪用、压减项目安全生产费用；

20、不明示、暗示项目使用不合格的建筑材料、构配件、设备及安全防护用具；

21、组织制定并实施事故应急救援预案，及时如实报告事故情况，积极组织事故抢救。

本人将严格履行以上承诺，如有违反，愿意承担相应的法律责任，并自愿接受主管部门行政处罚和信用惩戒。

承诺人签名（加盖单位公章）

年 月 日



附件 1:

法定代表人授权书

兹授权我单位卢旭同志为2023 年城镇老旧小区改造（华丰小区）工程项目负责人，全权代表我单位履行工程质量安全职责。

本授权自签发之日起生效。

授权单位：(盖章)

法定代表人：(签名或盖章)

签发日期: 2023 年 9 月 11 日

项目负责人基本情况:

姓 名: 卢旭 性别: 男

身份证号: 362229199106220617

手机号码: 18707956289

单位职务: _____ 职称: _____

通讯地址: 宜丰县新昌西大道 142 号

执业资格证号: _____

执业印章号:



附件 2:

建设单位项目负责人工程质量终身责任及安全生产责任承诺书（此表正反打印有效）

工程名称	2023 年城镇老旧小区改造（华丰小区）		
单位名称	宜丰县住房和城乡建设局		
项目负责人	卢旭	身份证号	362229199106220617

本人承诺在工程建设过程中和工程设计使用年限内，对工程质量承担全面责任。作为本项目项目负责人将依照安全法律法规履行相应安全生产职责，对本项目承担相应安全生产责任，在工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、将工程发包或委托给具有相应资质（资格）的施工、监理、勘察、设计、检测和施工图审查机构等单位，不将建设工程肢解发包，不迫使承包方以低于成本价竞标，不任意压缩合理工期（周期）。

3、向勘察、设计、施工、监理、检测和施工图审查机构等单位提供真实、准确、完整的与建设项目相关的原始材料。

4、将勘察、设计文件报送具有相应资格的审查机构进行审查，及时向施工现场提供经审查合格的勘察、设计文件。存在勘察设计变更的，严格执行勘察设计变更管理相关规定。

5、严格遵守基本建设程序，在开工前办理质量监督手续，领取施工许可证。

6、不明示或暗示勘察、设计、施工、检测等单位违反工程建设强制性标准或使用不合格的建筑材料、建筑配件和设备，降低工程质量。

7、工程竣工后，按规定组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行验收，并接受工程质量监督机构的监督。在工程验收合格十五日内，办理竣工验收备案手续。



8、及时整理文件资料，建立健全工程项目档案，并自竣工验收后三个月内向城建档案管理部门移交建设项目档案。

9、督促勘察、设计、施工、监理等有关单位落实质量责任，对未实行监理的工程，组织建设单位相关人员履行监理单位职责。

10、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

11、负责本单位安全生产管理制度和操作规程在本项目的有效实施；

12、监督施工单位安全生产投入，确保项目安全生产费用及时有效使用；

13、定期组织安全管理人员对施工、监理单位安全生产情况进行监督巡查，督促消除施工现场安全隐患；

14、不明示、暗示施工单位使用不合格的建筑材料、构配件、设备及安全防护用具；

15、不违反规定强令指挥施工单位违规冒险作业、压缩合理工期；

16、严格审查事故应急救援预案，积极参与组织事故应急救援，按规定及时报告事故情况。

本人将严格履行以上承诺，如有违反，愿意承担相应的法律责任，并自愿接受主管部门行政处罚和信用惩戒。

承诺人签名（加盖单位公章）：

2023年9月11日

