

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第360924202200021 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 2022 年 5 月 12 日



建设单位(个人)	宜丰县新昌镇第二小学
建设项目名称	宜丰县新昌镇第二小学教学楼建设项目
建设位置	宜丰县新昌镇盐步中路64号
建设规模	总建筑面积3810.91平方米,计容面积3810.91平方米
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



扫描全能王 创建

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第360924202100029 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期2021年10月19日



用地单位	宜丰县新昌镇第二小学
项目名称	宜丰县新昌镇第二小学教学楼建设项目
批准用地机关	宜丰县人民政府
批准用地文号	宜府字〔2021〕22号
用地位置	宜丰县新昌镇盐步中路64号
用地面积	7841.6平方米
土地用途	教育用地
建设规模	建筑面积约3900平方米
土地取得方式	划拨土地
附图及附件名称	
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



扫描全能王 创建

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第360924202100016号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



日期 2021 年 10 月 11 日

基 本 情 况	项 目 名 称	宜丰县新昌镇第二小学教学楼建设项目
	项 目 代 码	2109-360924-04-01-832313
	建设单位名称	宜丰县新昌镇第二小学
	项目建设依据	宜府字〔2021〕22号
	项目拟选位置	宜丰县新昌镇盐步中路64号
	拟用地面积 (含各地类明细)	拟用地约 7841.6 m ²
拟建设规模		拟建设约 3900 m ²
附图及附件名称		
附图		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。



扫描全能王 创建

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 36005397980



扫描全能王 创建

权利人	宜丰县新昌镇第二小学
共有情况	单独所有
坐落	宜丰县新昌镇新昌二小西侧、西至耶溪花苑
不动产单元号	360924001004GB00351W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	科教用地
面积	宗地面积: 2672m ²
使用期限	/
权利其他状况	/

批准用地文号: 宜府字 (2021) 22号
行政无偿划拨 (教育用地)
宜丰县新昌镇第二小学: 12360829F38788074F



宗地图

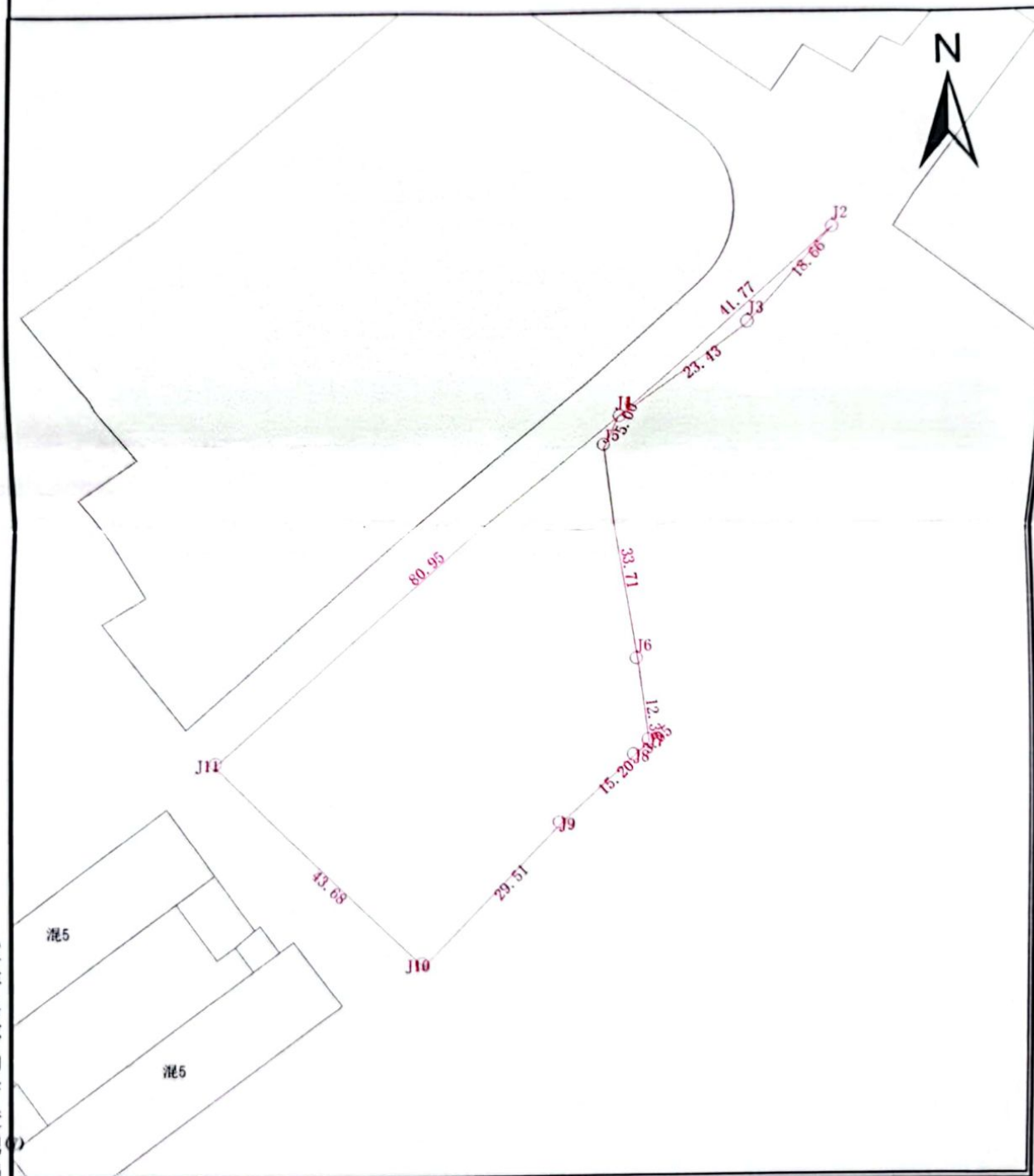
单位: m, m²

宗地代码: 360924001004GB00351

土地权利人: 宜丰县新昌镇第二小学

所在图幅号:

宗地面积: 2672m²



2021年12月解析法测绘界址点

1:900

制图者:

审核日期: 2021年12月10日

审核者:

制图日期: 2021年12月10日

宜丰县不动产登记局



扫描全能王 创建