



宜丰县新昌镇第二小学

新建教学楼设计方案

江西省宜丰县建筑设计院

日期：2020年4月





证照编号: 092410008364

营业执照

统一社会信用代码 91360924492160317W

名称 江西省宜丰县建筑设计院
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省宜春市宜丰县公园路129号
法定代表人 熊英
注册资本 捌拾万元整
成立日期 2004年06月21日
营业期限 2004年06月21日至2027年06月28日
经营范围 工程勘察专业类岩土工程、建筑工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2016 年 12 月 08 日

企业信用信息公示系统网址: gsxtj.xaie.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



工程设计资质证书

企业名称: 江西省宜丰县建筑设计院
详细地址: 江西省宜春市宜丰县公园路129号
统一社会信用代码: 91360924492160317W 法定代表人: 熊英
注册资本: 80.0万元人民币 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号: A336003722 有效期: 至2025年05月12日

资质类别及等级:

建筑行业(建筑工程)丙级
可承担建筑装饰工程设计相应范围的丙级专项工程设计业务



证书信息通过支付宝搜索或微信搜索
“江西住建云个人服务平台”小程序
扫描二维码查询

发证机关:

2020 年 05 月 12 日



江西住建云平台查询网址: <http://zjy.jxjst.gov.cn/>

宜丰县新昌镇第二小学建筑设计方案

建 设 单 位： 宜丰县新昌镇第二小学
设 计 单 位： 江西省宜丰县建筑设计院

出图专用章	注册建筑师章	单位公章

宜丰县新昌镇第二小学建筑设计方案设计人员签字栏

总 建 筑 师： 熊 英
建筑专业负责人： 熊 英
方案主创人员： 邹睿琪
其余建筑专业设计人： 何 斌

目录/CONTENTS

01 项目解读

02 项目表现

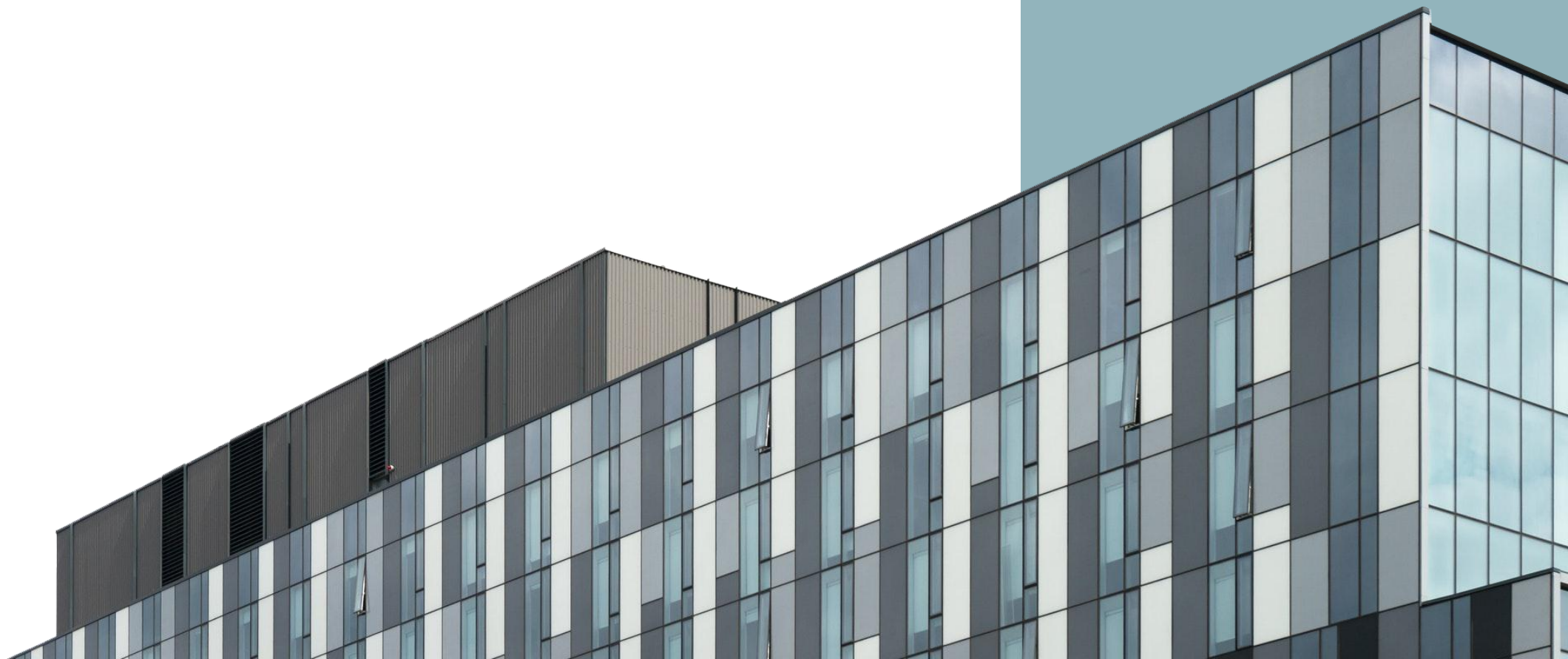
03 规划平面

04 建筑方案



PART 1 >>>

项 目 解 读



宜丰县，隶属江西省宜春市，位于赣西北九岭山脉中段之南麓，状呈菱形。宜丰县东临高安市，南界上高县，西接万载县，西北连铜鼓县。北与修水县、奉新县接壤，总面1935 平方千米。

宜丰境内的天宝古村是中国历史文化名村。宜丰连续三届被评为“江西省文明县城”，2020 年荣获“全国文明城市”称号。

宜丰县属中亚热带温暖湿润气候区，年平均气温 17.2 摄氏度；宜丰县森林覆盖率 71.9%，林地面积达到203.8 万亩，竹林面积 84 万亩，活立竹蓄积量 1.2 亿株，居全国第三位，全省第一位，是中国竹子之乡。

区域分析



规划设计条件通知书

建设项目名称 新昌二小扩容用地

申请人 宜丰县土地收购储备中心

规划行政主管部门盖章

发件日期 2021年3月16日



建设项目名称		新昌二小扩容用地			
建设地址		盐步中路西侧、耶溪花苑东侧			
规划用地性质		教育设施用地		选址意见书编号	
附图编号	东至	盐步中路		南至	规划道路
	西至	耶溪花苑		北至	规划道路
总用地面积(M²)		宗地面积 11.7625 亩 (约 7841.7 平方米)			
建筑面积(M²)	地上:				
	地下:				
容积率		≤0.8		建筑限高(米)	
建筑密度%		≤20%		建筑色彩	
绿地率%		≥30%			
建筑层数		主要出入口方向		按规划评审委员会审批的方案实施	
机动车停车位		按《江西省城市规划管理技术导则·2014版》(赣建规[2014]19号文件)的相关规定执行。			
建筑间距(M)		按《江西省城市规划管理技术导则·2014版》(赣建规[2014]19号文件)的相关规定执行。			
道路红线控制		按相关规定执行		用地标高控制	根据周围路网高程确定
建筑后退用地边界距离(M)		按《江西省城市规划管理技术导则·2014版》(赣建规[2014]19号文件)的相关规定执行。			
用地范围内应设置的公共建筑或附属设施					

附图粘贴处:

规划设计要求

- 1、宗地开发单位应负责做好用地范围旁规划道路一侧人行道建设;规划道路人行道要求用统一材料铺设面层,所用材料应满足透水、生态环保、美观,需经自然资源局审核通过方可施工,同时应符合无障碍设施的相关规范要求。
- 2、宗地开发单位应按规划要求修建用地范围内的地下管网,确保原有水系及原有地下给排水管网畅通,若需改道应提前向有关主管部门申报批准,所需费用由宗地开发单位承担。
- 3、未约定的规划设计条件,应严格按《江西省城市规划管理技术导则·2014版》(赣建规(2014)19号文件)及国家有关政策、规范(定)的相关规定执行。

通知书领取人签字:

周芳明

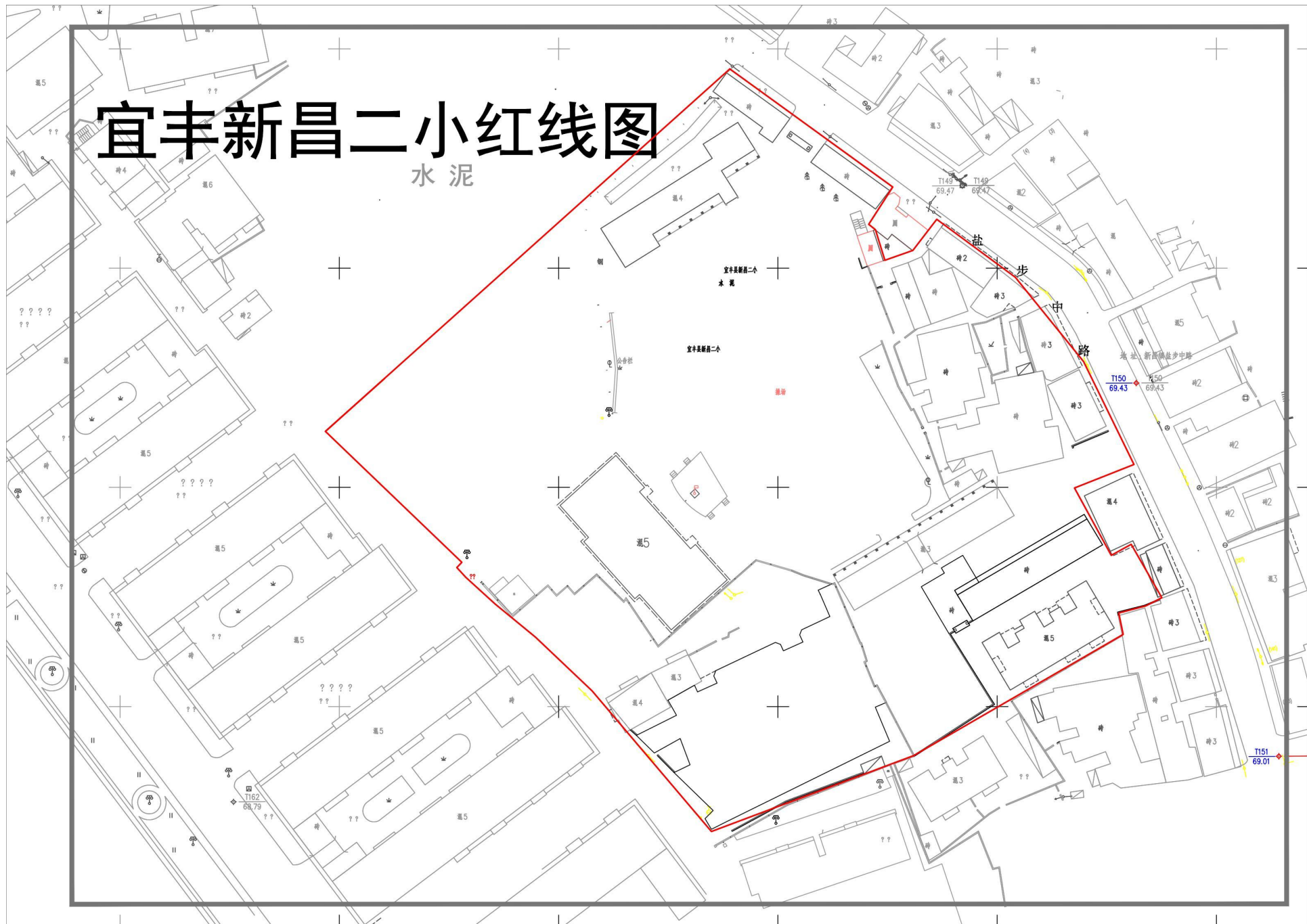
2021年3月16日

红线图



宜丰新昌二小红线图

水泥



宜丰新昌二小新建教学楼

水泥

测量点坐标表

点号	X	Y	高程
J1	3153148.431	508006.005	10.7
J2	3153141.624	508013.284	3.3
J3	3153144.085	508015.811	8.2
J4	3153139.048	508020.828	8.6
J5	3153144.927	508026.905	6.9
J6	3153148.963	508022.188	48.6
J7	3153183.863	508058.173	1
J8	3153182.833	508058.856	3.8
J9	3153185.530	508061.630	11.4
J10	31531953.851	508053.837	3.5
J11	3153191.459	508051.283	0.3
J12	3153191.678	508051.078	61.8
J1	3153148.431	508006.005	

S=780.8 平方米

项目位置



项目现状



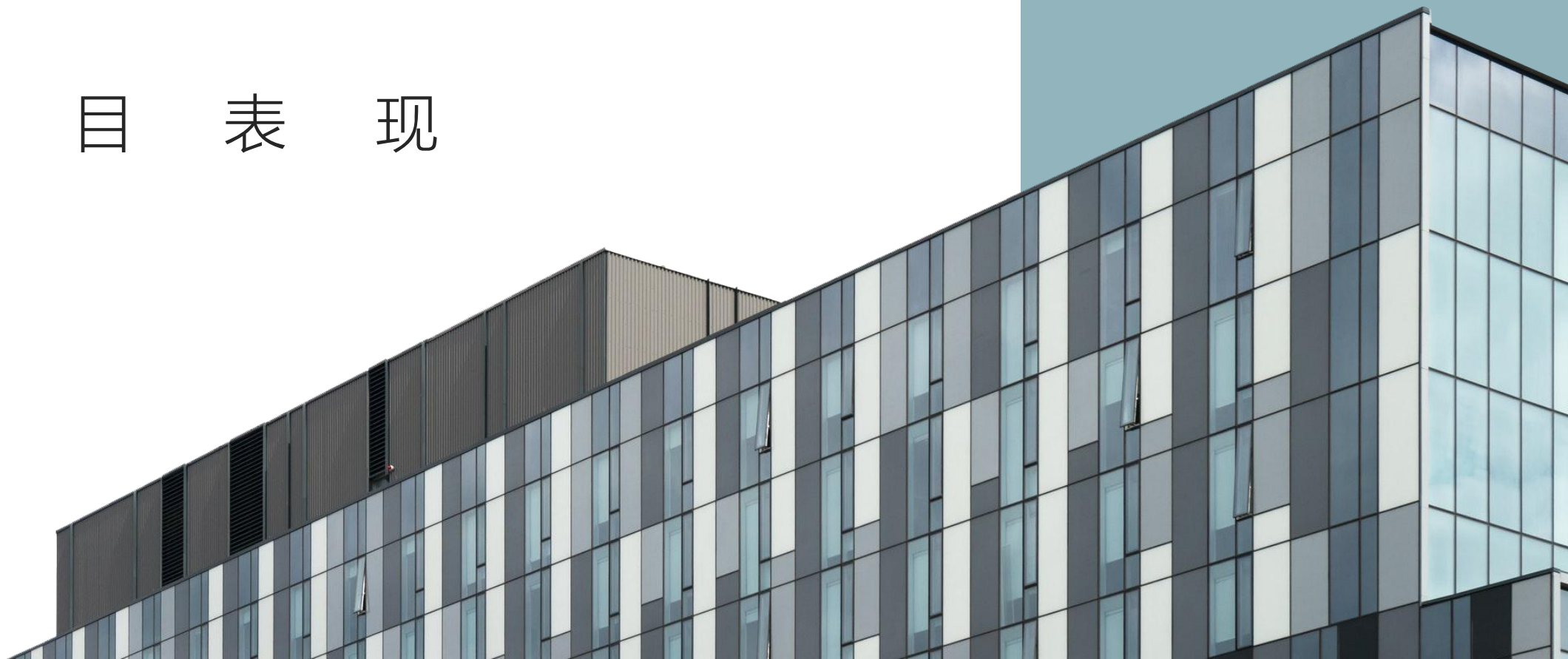


项目背景

- 宜丰县新昌镇第二小学，简称新昌二小，坐落于县城盐步中路，兴办于1969年3月，伴随着时间的推移学校建设规模的扩大，教师和学生的人数也不断增多，学校设有多媒体教室、计算机室、语音室、自然实验室、图书阅览室各一间，仪器室两间，装备有教学仪器、电教器材、音体美器材和图书资料。
- 新昌二小随着近几年的迅速发展，在校学生急剧增加。现有教学楼已经不能满足发展的需要。我校为进一步落实新代教育方针，改善现教学设施条件，提高教学质量和教学水平，促进教学、科研、服务整体水平的提高，满足教学的需要决定在校园西南角拟建教学楼一栋。

PART 2 >>>

项 目 表 现



鸟 瞰 图

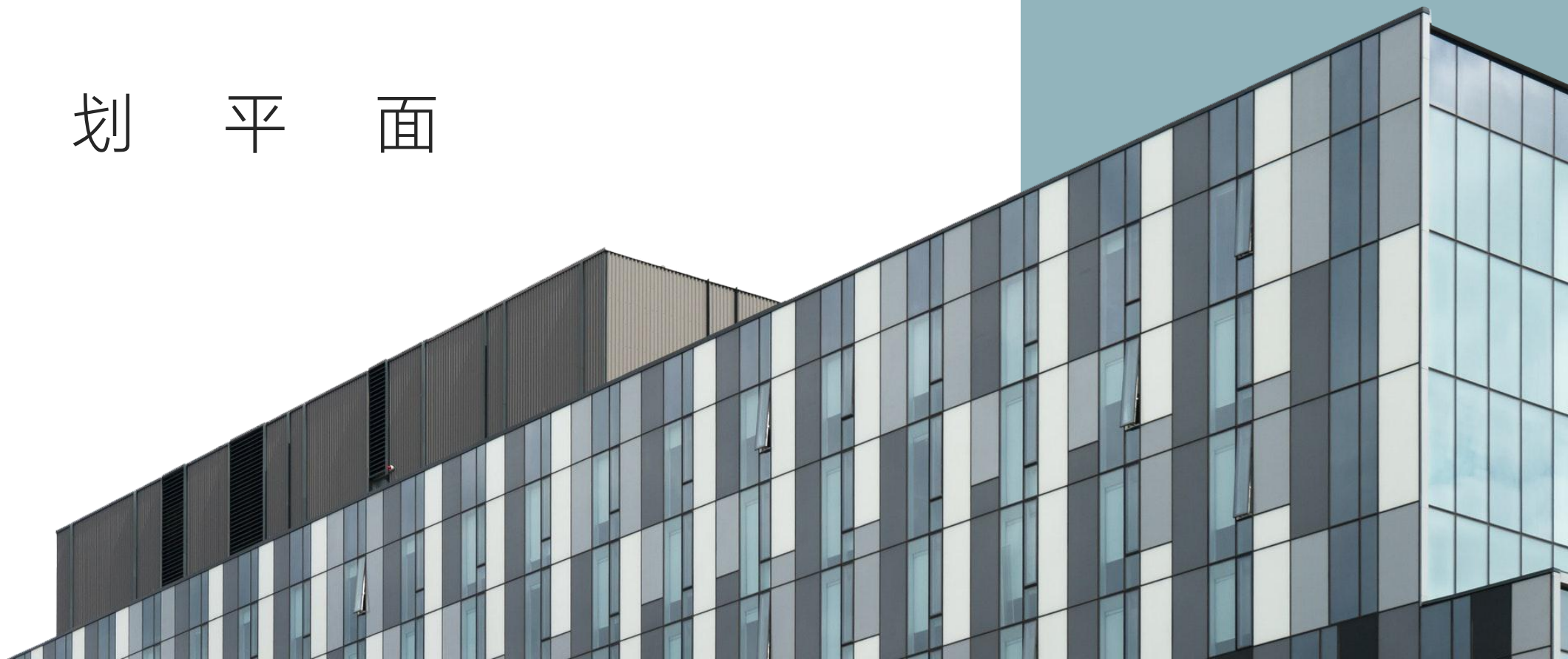


单体透视图



PART 3 >>>

规 划 平 面



总平面图

主要技术经济指标			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	18610	m²	
总建筑面积	14861	m²	
其中	1#新建教学楼	3900.6	m²
	2#现状教学楼	3248.5	m²
	3#规划综合楼	4050	m² 预留地
	4#现状教学楼	1737.5	m²
	5#现状教学楼	1552.8	m²
	6#现状砖房	96.7	m²
	7#现状砖房	100	m²
	门卫	104.3	m²
	配套用房	170.6	m²
容积率	0.799		
建筑占地面积	3301.8	m²	
建筑密度	17.74%		
绿化面积	5750	m²	
绿地率	30.90%		
机动车停车位	27	个	充电车位
非机动车停车位	180	个	配充电桩

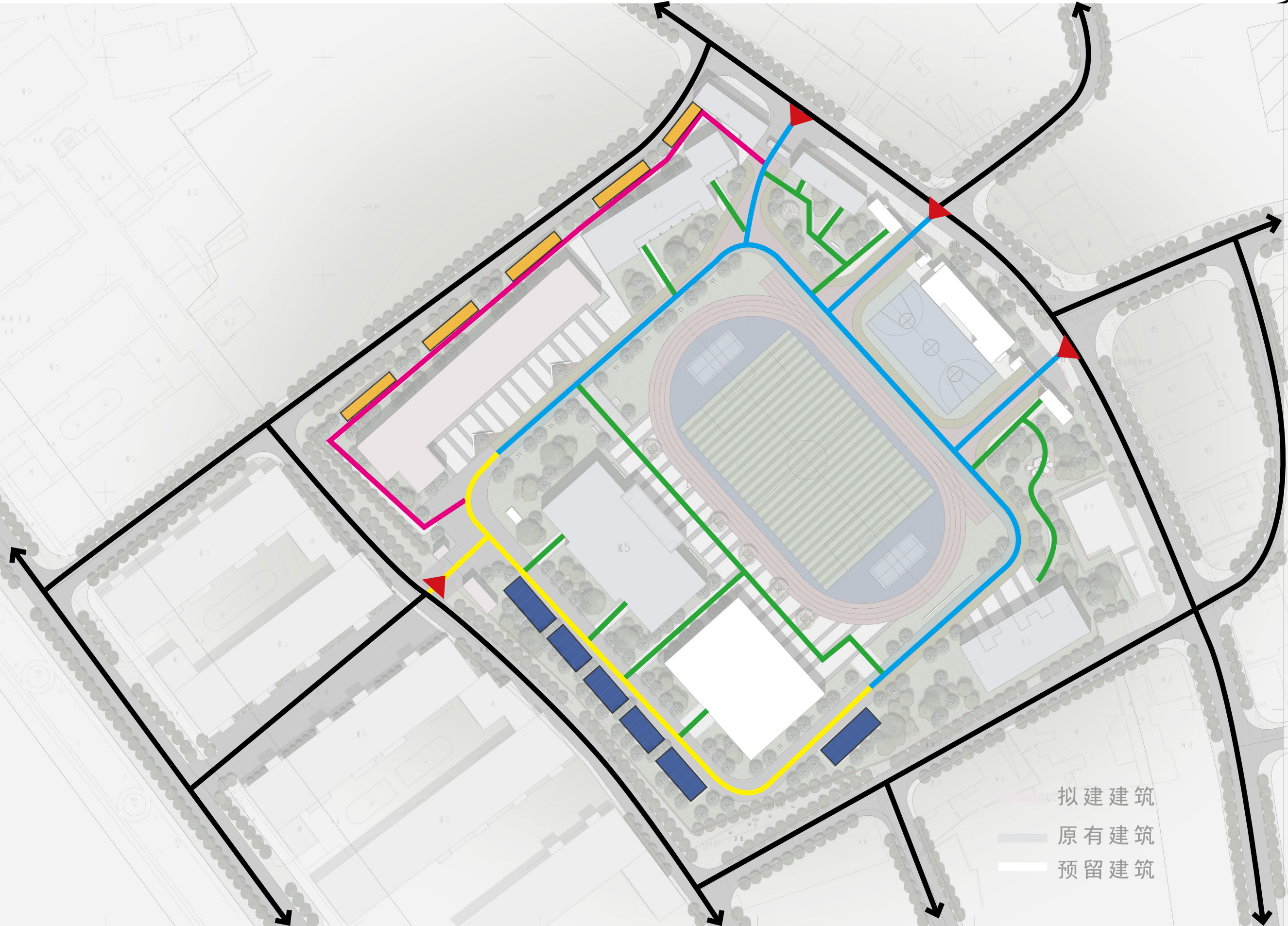


景点注释图



- 图例：
- 1 新建入口大门
 - 2 现状入口大门
 - 3 新建配套用房
 - 4 篮球场
 - 5 运动场
 - 6 旗台
 - 7 彩色树池
 - 8 宣传栏（运动人物造型）
 - 9 游园路
 - 10 乐学园（花瓣亭）
 - 11 慎思园
 - 12 方程式坐凳
 - 13 字母树池
 - 14 传统文化小品
 - 15 字母坐凳
 - 16 宣传栏（树形状造型）
 - 17 “学海无涯” 雕塑
 - 18 特色花池（斜面刻字）
 - 19 非机动车棚
 - 20 机动车位
 - 21 规划综合楼

交通流线分析



- 图例：
- 市政道路
 - 车行道路
 - 消防通道
 - 人行流线
 - 非机动车停车路线
 - 机动车停车位
 - 非机动车棚
 - 出入口

拟建建筑
原有建筑
预留建筑

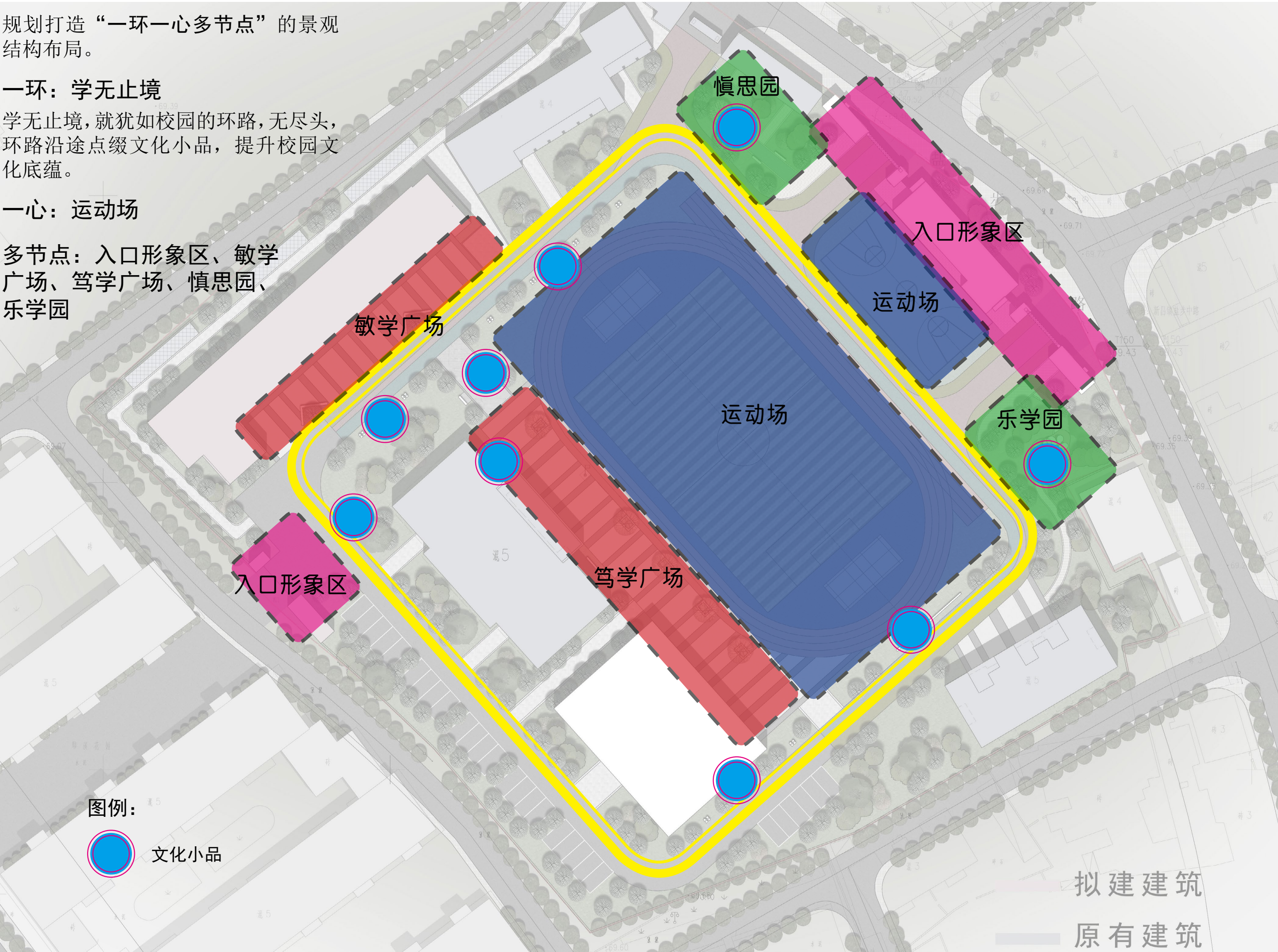
规划打造“一环一心多节点”的景观结构布局。

一环：学无止境

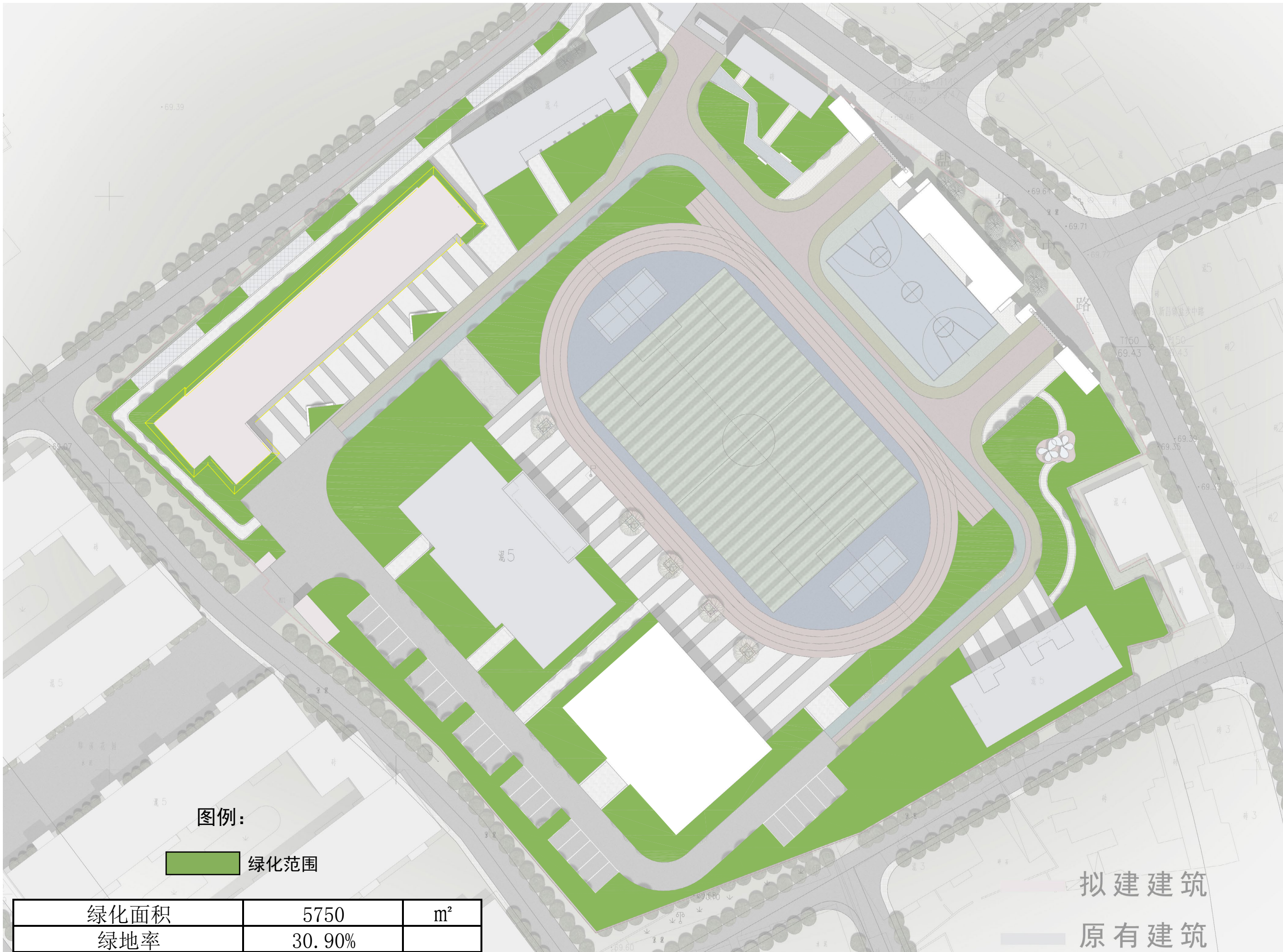
学无止境，就犹如校园的环路，无尽头，环路沿途点缀文化小品，提升校园文化底蕴。

一心：运动场

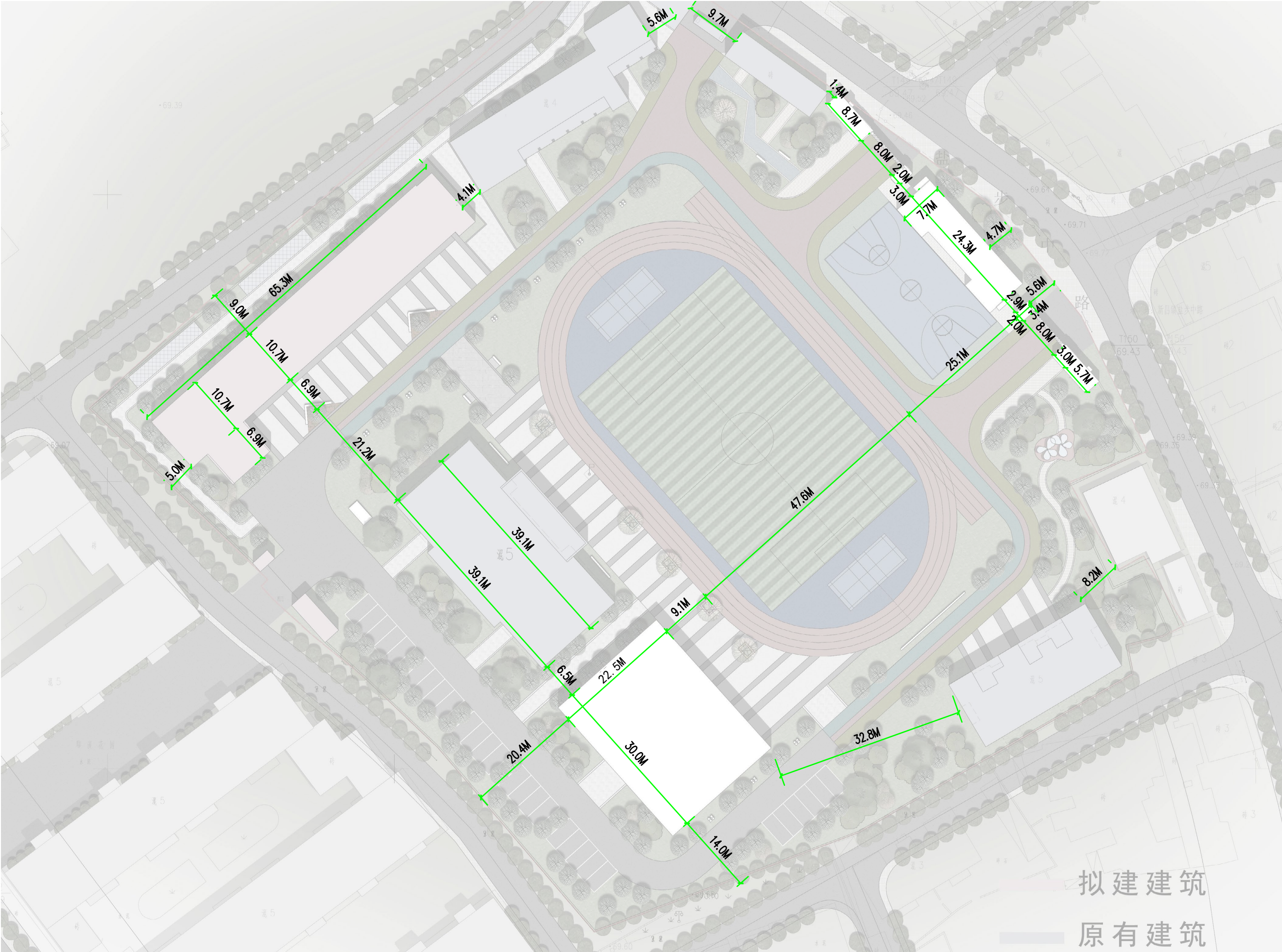
多节点：入口形象区、敏学广场、笃学广场、慎思园、乐学园



绿地分析



建筑间距分析

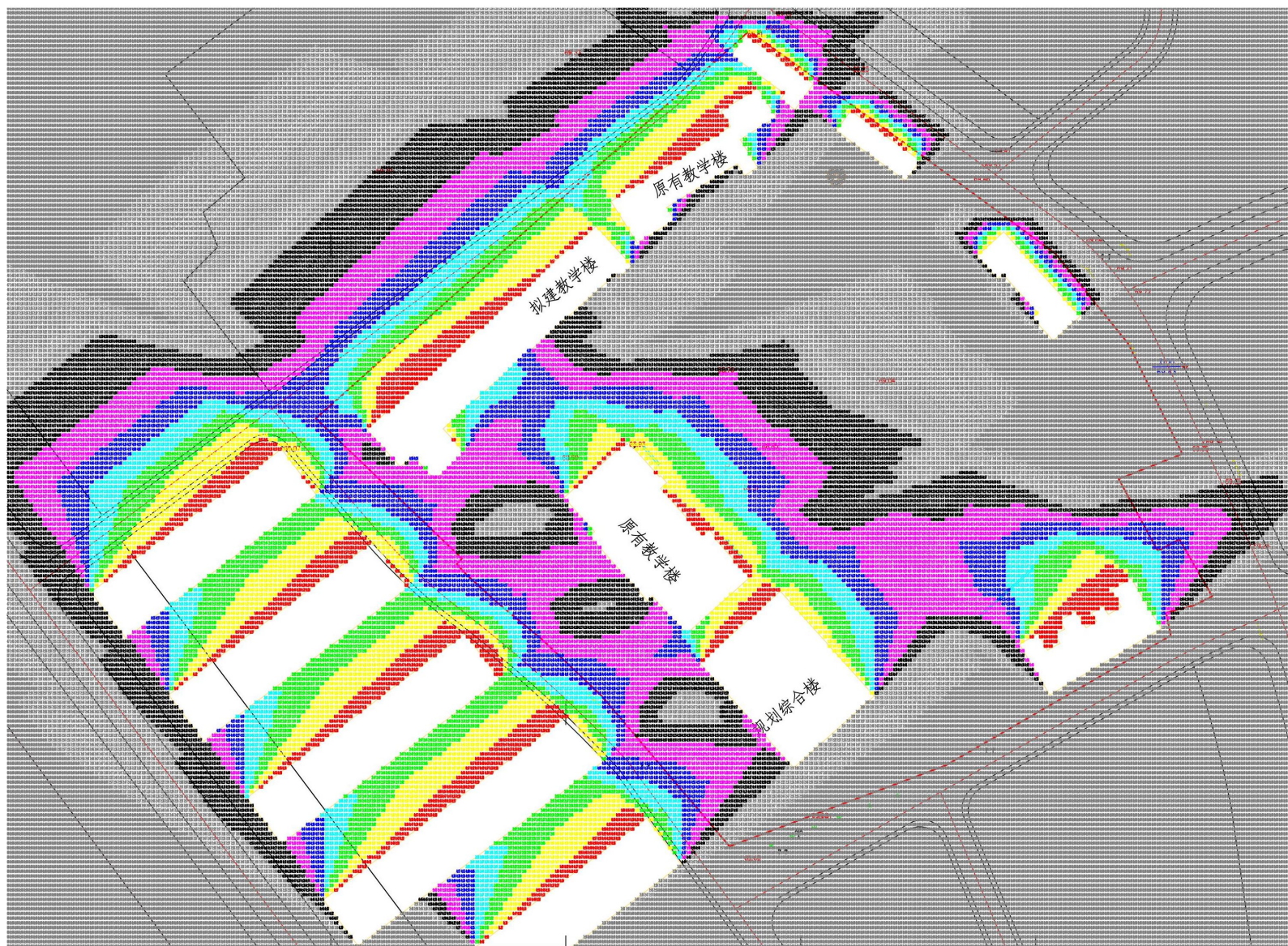


日照分析图

教学楼满足大寒日至少
2 小时日照

1. 宜丰县经纬度：东
经 $114^{\circ} 48'$ ，北纬 $28^{\circ} 25'$ ；
2. 教学楼有效计算时
间为大寒日 8:00 至
16:00；满足至少底层
满窗日照不少于 2 小时；
3. 时间计算精度为 1
分钟；
4. 时间累积方式为有
效时间全部累计；
5. 受影响面为教学最
底层室内设计地坪以上
900mm 的
面；
6. 网格间距不大于
1000mm；
7. 分析软件：天正日
照。

结论：教学楼满足日
照要求。



PART 4 >>>

设计 方 案



项目建设内容

本项目为新昌二小新建教学楼项目，项目地块位于盐步中路，校园占地面积18610m²，现拟建一栋5层“L”型教学楼，长65.3米，宽17.6米，该建筑总面积为3900.6m²。

本项目主要功能有：普通教室、教师办公室、男女卫生间、开水间、配电室、储藏室、强弱电井。

该项目的设计内容包含：总平面图、建筑设计、结构设计、给排水、强弱电等。



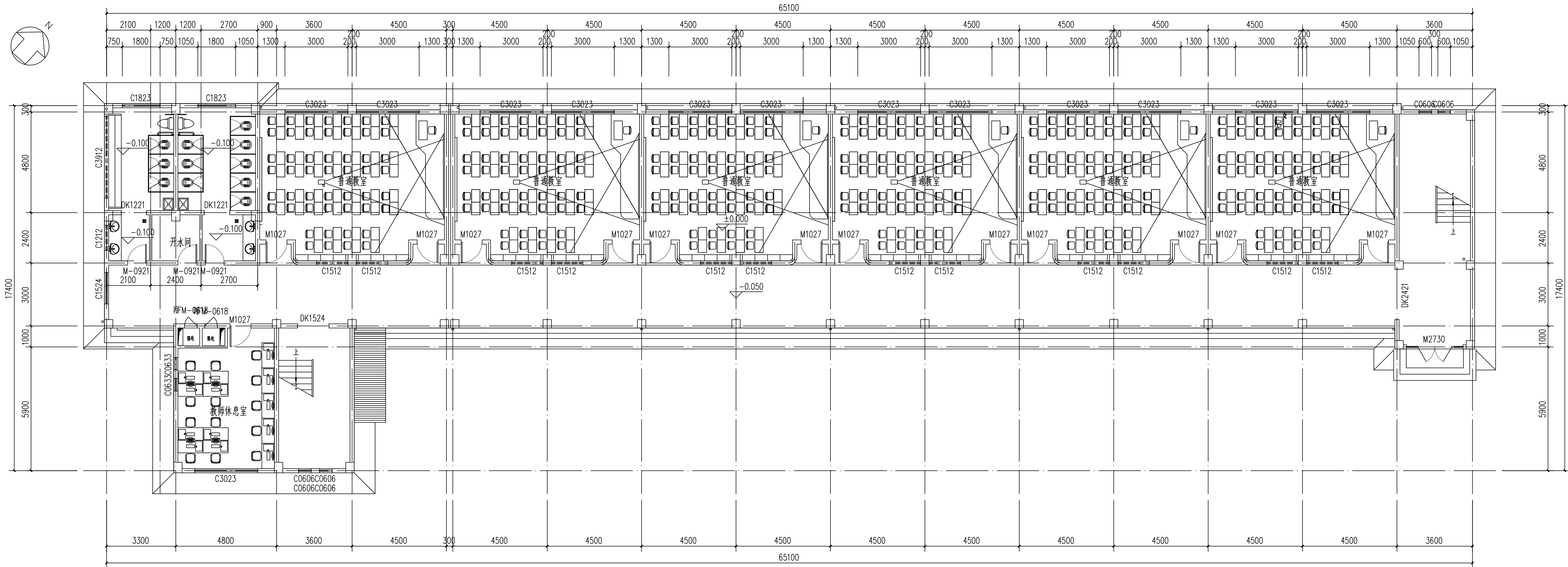
项目分层面积计算表

宜丰县新昌二小分层面积计算表

单位：m²

楼名	一层	二层	三层	四层	五层	顶层	计容计算面积	不计容计算面积
教学楼	760.8	760.8	760.8	760.8	760.8	96.6	3900.6	
合计							3900.6	

图例	比例	备注
教室	1:100	
教师休息室	1:100	
卫生间	1:100	
开水间	1:100	
楼梯	1:100	
门	1:100	
窗	1:100	
空调	1:100	
配电箱	1:100	
水池	1:100	
花坛	1:100	
道路	1:100	
围墙	1:100	
绿化	1:100	
其他	1:100	



底层平面图 1:100

会签 COORDINATION	
建筑: ARCHT	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	
单位出图专用章 SEAL	

个人执业专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	熊英	熊英
项目负责人: PROJECT LEADER	熊英	熊英
审核人: AUDITOR	肖海萍	肖海萍
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	熊英	熊英
校对人: CHECKER	肖海萍	肖海萍
设计人: DESIGNER	彭威	彭威
制图人: MAPPER	彭威	彭威

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME

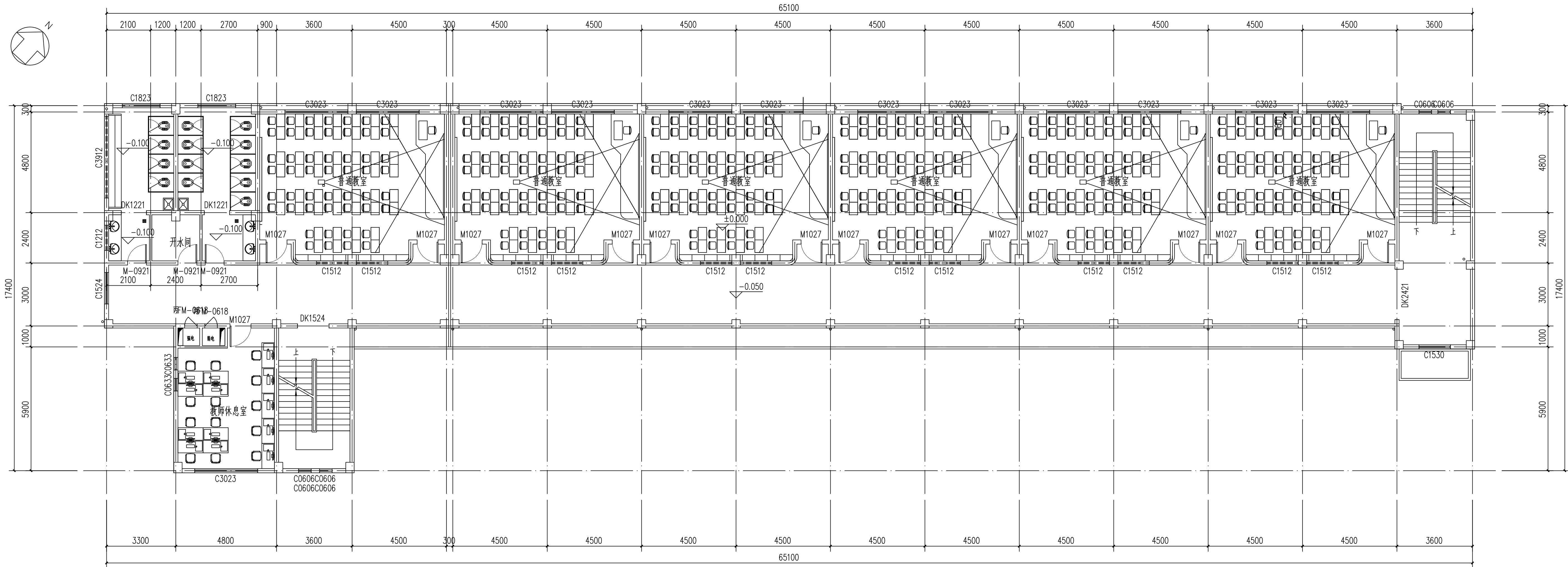
工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

设计编号 DESIGN NO.	2019001
专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2020.08
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
修改版次 CORRECTING NO.	第一版
图版编号 DRAWING NO.	05/05

目录	工程概况	设计说明	总平面图	建筑平面图	结构平面图	给排水平面图	电气平面图	暖通平面图	专业目录
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

专业目录	工程概况	设计说明	总平面图	建筑平面图	结构平面图	给排水平面图	电气平面图	暖通平面图	专业目录
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



二层平面图 1:100



江西省宜春县建筑设计院
JIANGXI SHENGYI FENGXIAN JIANZHU SHEJI YUAN
丙级 证书编号 A336003722

会签 COORDINATION

建筑: ARCHT	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	熊英	熊英
项目负责人: PROJECT LEADER	熊英	熊英
审核人: AUDITOR	肖海萍	肖海萍
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	熊英	熊英
校对人: CHECKER	肖海萍	肖海萍
设计人: DESIGNER	彭威	彭威
制图人: MAPPER	彭威	彭威

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME

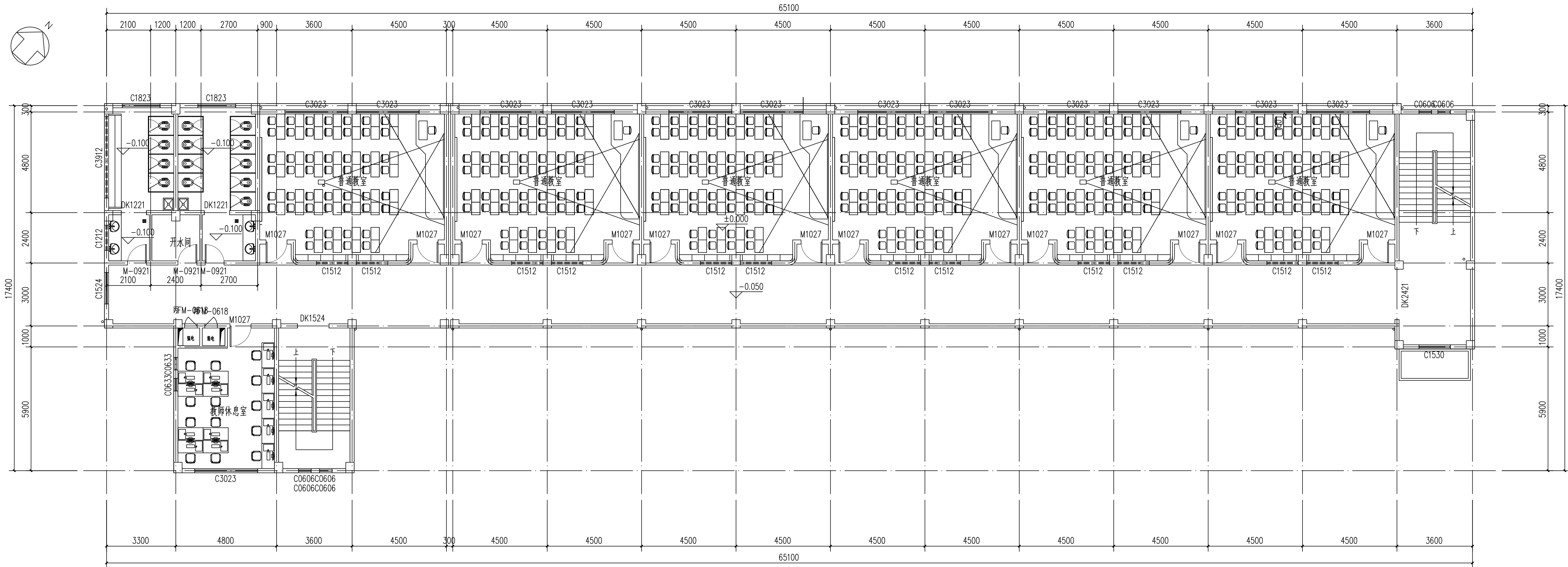
工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

设计编号		DESIGN NO.		2019001	
专 业	建 施	设计阶段	施工图		
DESCIPLINE		DESIGN PHASE			
比 例		修改版次			
SCALE	1:100	CORRECTING No.	第一版		
日 期	2020.08	图纸编号	02/10		
DATE		DRAWING NO.			

目录	工程概况	设计说明	建筑专业	结构专业	电气专业	暖通专业	给排水专业	人防专业	其他专业
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----



三层平面图 1:100



江西省宜春县建筑设计院
JIANGXI SHENGYI FENGXIAN JIANZHU SHEJI YUAN
丙级 证书编号 A336003722

会签 COORDINATION

建筑: ARCHT	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	熊英	熊英
项目负责人: PROJECT LEADER	熊英	熊英
审核人: AUDITOR	肖海萍	肖海萍
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	熊英	熊英
校对人: CHECKER	肖海萍	肖海萍
设计人: DESIGNER	彭威	彭威
制图人: MAPPER	彭威	彭威

建设单位 OWNER

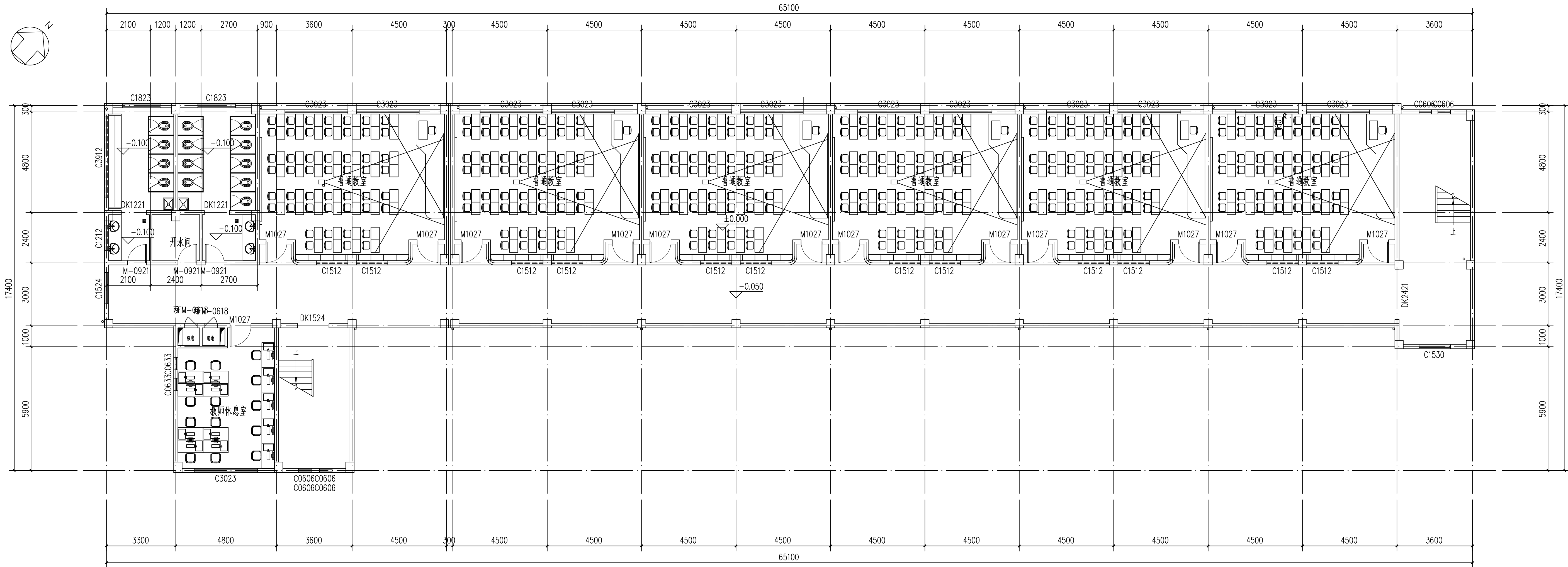
项目名称 PROJECT NAME

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

设计编号 DESIGN NO.		2019001	
专 业 DISCIPLINE	建 施	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
比 例 SCALE	1:100	修改版次 CORRECTING No.	第一版
日 期 DATE	2020.08	图纸编号 DRAWING NO.	03/10

目录	暖通	电气	给排水	结构	建筑	总图
1	2	3	4	5	6	7



四层平面图 1:100

YFJY

江西省宜春县建筑设计院

JIANGXI SHENGYI FENGXIAN JIANZHU SHEJI YUAN

丙级 证书编号 A336003722

会签 COORDINATION

建筑: ARCHI	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	熊英	熊英
项目负责人: PROJECT LEADER	熊英	熊英
审核人: AUDITOR	肖海萍	肖海萍
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	熊英	熊英
校对人: CHECKER	肖海萍	肖海萍
设计人: DESIGNER	彭威	彭威
制图人: MAPPER	彭威	彭威

建设单位 OWNER

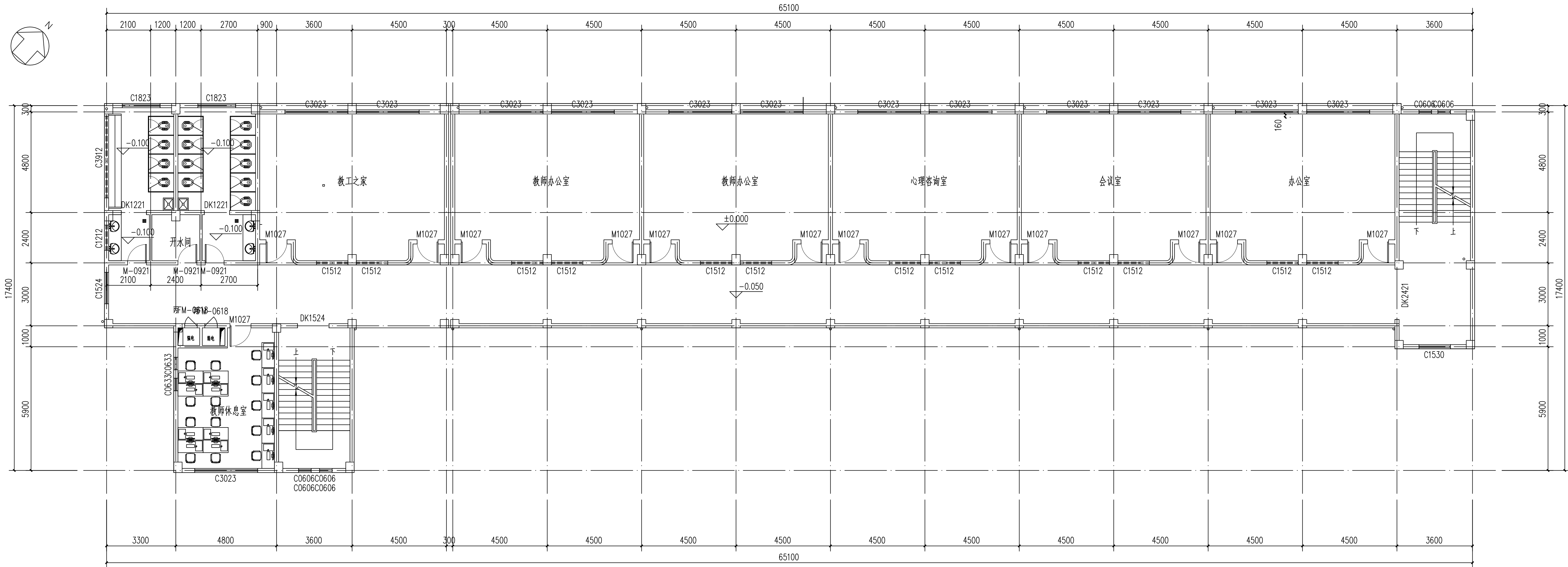
项目名称 PROJECT NAME

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

设计编号 DESIGN NO.	2019001
专业 建筑	设计阶段 施工图
比 例 1:100	修改版次 第一版
日期 2020.08	图版编号 04/10

工程名称	宜春市宜丰县
建设单位	宜春市宜丰县
设计单位	宜春市宜丰县
设计人员	宜春市宜丰县
审核人员	宜春市宜丰县
审批人员	宜春市宜丰县
日期	2020.08
图号	05/10



五层平面图 1:100

会签 COORDINATION

建筑: ARCHT	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	熊英	熊英
项目负责人: PROJECT LEADER	熊英	熊英
审核人: AUDITOR	肖海萍	肖海萍
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	熊英	熊英
校对人: CHECKER	肖海萍	肖海萍
设计人: DESIGNER	彭威	彭威
制图人: MAPPER	彭威	彭威

建设单位 OWNER

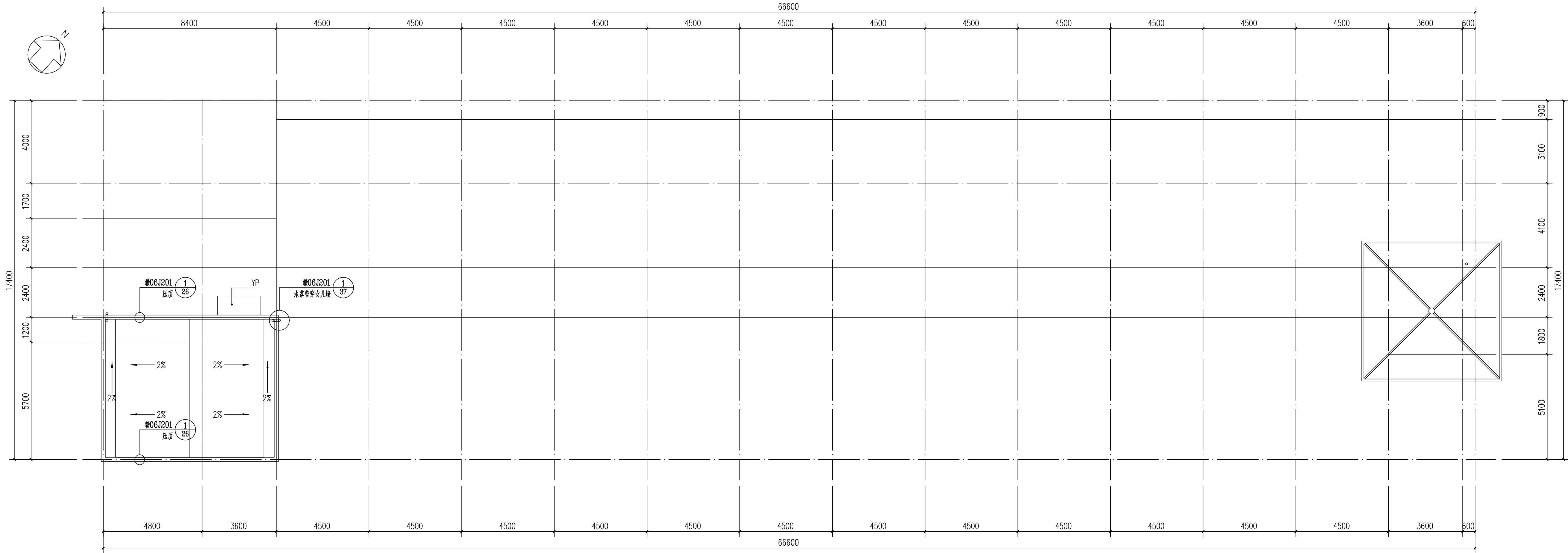
项目名称 PROJECT NAME

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

设计编号 DESIGN NO.		2019001	
专业 DISCIPLINE	建 施	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
比例 SCALE	1:100	修改版次 CORRECTING No.	第一版
日期 DATE	2020. 08	图纸编号 DRAWING NO.	05/10

图例	说明	备注
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367	368	369
370	371	372
373	374	375
376	377	378
379	380	381
382	383	384
385	386	387
388	389	390
391	392	393
394	395	396
397	398	399
400	401	402
403	404	405
406	407	408
409	410	411
412	413	414
415	416	417
418	419	420
421	422	423
424	425	426
427	428	429
430	431	432
433	434	435
436	437	438
439	440	441
442	443	444
445	446	447
448	449	450
451	452	453
454	455	456
457	458	459
460	461	462
463	464	465
466	467	468
469	470	471
472	473	474
475	476	477
478	479	480
481	482	483
484	485	486
487	488	489
490	491	492
493	494	495
496	497	498
499	500	501
502	503	504
505	506	507
508	509	510
511	512	513
514	515	516
517	518	519
520	521	522
523	524	525
526	527	528
529	530	531
532	533	534
535	536	537
538	539	540
541	542	543
544	545	546
547	548	549
550	551	552
553	554	555
556	557	558
559	560	561
562	563	564
565	566	567
568	569	570
571	572	573
574	575	576
577	578	579
580	581	582
583	584	585
586	587	588
589	590	591
592	593	594
595	596	597
598	599	600
601	602	603
604	605	606
607	608	609
610	611	612
613	614	615
616	617	618
619	620	621
622	623	624
625	626	627
628	629	630
631	632	633
634	635	636
637	638	639
640	641	642
643	644	645
646	647	648
649	650	651
652	653	654
655	656	657
658	659	660
661	662	663
664	665	666
667	668	669
670	671	672
673	674	675
676	677	678
679	680	681
682	683	684
685	686	687
688	689	690
691	692	693
694	695	696
697	698	699
700	701	702
703	704	705
706	707	708
709	710	711
712	713	714
715	716	717
718	719	720
721	722	723
724	725	726
727	728	729
730	731	732
733	734	735
736	737	738
739	740	741
742	743	744
745	746	747
748	749	750
751	752	753
754	755	756
757	758	759
760	761	762
763	764	765
766	767	768
769	770	771
772	773	774
775	776	777
778	779	780
781	782	783
784	785	786
787	788	789
790	791	792
793	794	795
796	797	798
799	800	801
802	803	804
805	806	807
808	809	810
811	812	813
814	815	816
817	818	819
820	821	822
823	824	825
826	827	828
829	830	831
832	833	834
835	836	837
838	839	840
841	842	843
844	845	846
847	848	849
850	851	852
853	854	855
856	857	858
859	860	861
862	863	864
865	866	867
868	869	870
871	872	873
874	875	876
877	878	879
880	881	882
883	884	885
886	887	888
889	890	891
892	893	894
895	896	897
898	899	900
901	902	903
904	905	906
907	908	909
910	911	912
913	914	915
916	917	918
919	920	921
922	923	924
925	926	927
928	929	930
931	932	933
934	935	936
937	938	939
940	941	942
943	944	945
946	947	948
949	950	951
952	953	954
955	956	957
958	959	960
961	962	963
964	965	966
967	968	969
970	971	972
973	974	975
976	977	978
979	980	981
982	983	984
985	986	987
988	989	990
991	992	993
994	995	996
997	998	999
1000	1001	1002



构架平面图 1:100

YFJY

江西省宜丰县建筑设计院

JIANGXI SHENGYI FENGXIAN JIANZHU SHEJI YUAN

丙级 证书编号 A33003722

会签 COORDINATION

建筑: ARCH	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	熊英	熊英
项目负责人: PROJECT LEADER	熊英	熊英
审核人: AUDITOR	肖海萍	肖海萍
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	熊英	熊英
校对人: CHECKER	肖海萍	肖海萍
设计人: DESIGNER	彭威	彭威
制图人: MAPPER	彭威	彭威

建设单位 OWNER

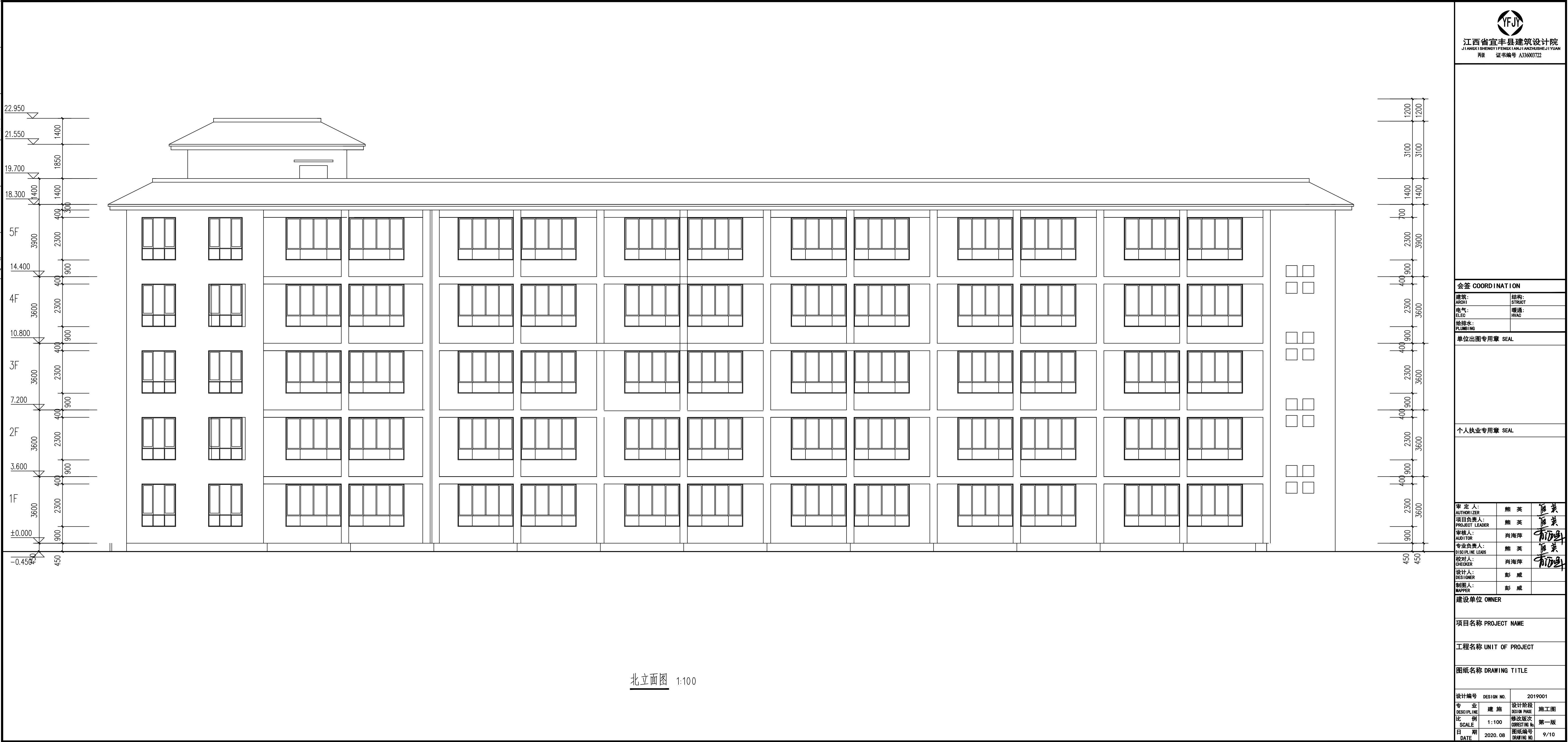
项目名称 PROJECT NAME

工程名称 UNIT OF PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

设计编号 DESIGN NO.	2019001		
专业 DESIGN DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
比例 SCALE	1:100	修改版次 CORRECTING No.	第一版
日期 DATE	2020.08	图纸编号 DRAWING NO.	07/10

图例	比例	备注
1	1:100	建筑
2	1:100	结构
3	1:100	电气
4	1:100	暖通
5	1:100	给排水
6	1:100	其他



<div>YFJY</div> <div>江西省宜丰县建筑设计院</div> <div>JIANGXI SHENGYI FENGXIAN JIANZHU SHEJI YUAN</div> <div>丙级 证书编号 A336003722</div>			
会签 COORDINATION			
建筑: ARCHI	结构: STRUCT		
电气: ELEC	暖通: HVAC		
给排水: PLUMBING			
单位出图专用章 SEAL			
个人执业专用章 SEAL			
审定人: AUTHORIZER	熊英	熊英	
项目负责人: PROJECT LEADER	熊英	熊英	
审核人: AUDITOR	肖海萍	肖海萍	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	熊英	熊英	
校对人: CHECKER	肖海萍	肖海萍	
设计人: DESIGNER	彭威	彭威	
制图人: MAPPER	彭威	彭威	
建设单位 OWNER			
项目名称 PROJECT NAME			
工程名称 UNIT OF PROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE			
设计编号 DESIGN NO.	2019001		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
比例 SCALE	1:100	修改版次 CORRECTING NO.	第一版
日期 DATE	2020.08	图纸编号 DRAWING NO.	9/10

